

PRISLISTE

FOR SALG AV EIENDOM I LISTER

Alle priser er inkl. mva.

Adresse: _____ Verdiestimat: _____

Tilbudet er basert på verdiestimat. Endelig prisantydning settes i samråd med selger når tilstandsrapporten foreligger.

MEGLERPROVISJON:

Meglerprovisjon i prosent av brutto salgspris

1.250.000 – 2.000.000: 3,20 % 4.000.000 og oppover: 2,50 %
2.000.000 – 4.000.000: 2,80 % (Minimum: Kr 49.000,-)

Kr _____

TILRETTELEGGINGSHONORAR:

- Bilder og plantegning fra profesjonell fotograf
- Innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger fra bla. Kommune og Kartverket mm.
- Utarbeidelse og klargjøring av salgsmateriell
- Lovpålagt kundekontroll
- Sørmappa
- Klargjøring og koordinering med underleverandører
- En fellesvisning inkludert (deretter kr 1.500,- pr. visning)

Kr 16.950,-

OPPGJØRSHONORAR:

- Innhenting av opplysninger om restgjeld
- Forberedelse til oppgjør
- Administrering av inn- og utbetalinger
- Renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån
- Sletting av sikringsobligasjon og eventuell innteståelseserklæring
- Korrespondanse med Kartverket i forbindelse med tinglysning
- Utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstillinger, etc.
- Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelskerklæring pr. stk.

Kr 11.900,-

GRUNNPAKKE MARKEDSFØRING:

- Hjem.no - Fremtidens annonseplattform.
Nå ut til flere interessenter gjennom moderne teknologi og bedre brukeropplevelser
- Annonsering på finn.no med medium annonsepakke
- Annonsering på sormegleren.no
- Synlig
- Ubegrenset med salgsoppgaver og «til-salg-plakat» fra trykkeri
- Utstilling av boligen hos Sørmeglere og Sparebanken Sør

Kr 12.500,-

TOTALE KOSTNADER VED SALG TIL ESTIMERT PRIS:

Kr

SELVEIERLEILIGHETER:

- Ved salg av selveierleiligheter kan det tilkomme eierskiftegebyr til forretningsfører, ca. kr 6.570,-
- Ved salg av selveierleiligheter kan det tilkomme opplysningshonorar til boligbyggelag eller forretningsfører (normalt på mellom kr 1.000,- og kr 3.000,-)

TILLEGGSPRODUKTER:

Tilstandsrapport: Fra ca. kr 7.000,- for leilighet og fra ca. kr 12.000,- for enebolig (egen regning fra takstmann).

Boligselgerforsikring: Fra 2,69 til 6,31 promille av prisantydning (trekkes i oppgjøret).

E-takst: Kr 4.000,- for eiendommer i Sørmeglereens nærområde. Dersom du er kunde i Sparebanken Sør er prisen kr 3.500,-.

Dersom eiendommen ikke skulle bli solgt vil tilretteleggingshonorar, sikringsobligasjon og markedsføringskostnader bli fakturert. Evt. boligsalgsrapport/tilstandsrapport blir fakturert direkte fra takstmann og må betales i alle tilfeller.

Synlig	kr	2.990,-
Ny annonsering på sosiale medier som Facebook og Instagram, lokale og nasjonale aviser		
Ekstra synlig	kr.	4.500,-
Hjem +	kr.	2.590,-
Hjem ++	kr.	3.690,-
Ukens bolig på finn.no	kr	3.000,-

ANITA CECILIE GABRIELSEN, 40 40 80 73, acg@sormegleren.no

ODD TERJE VATNEDAL, 40 40 80 72, otv@sormegleren.no

KATRINE FRØYLAND, 46 65 16 16, kf@sormegleren.no