

PRISLISTE

FOR SALG AV EIENDOM I MANDAL

Alle priser er inkl. mva.

Adresse: _____ Verdiestimat: _____

Tilbudet er basert på verdiestimat. Endelig prisantydning settes i samråd med selger når tilstandsrapporten foreligger.

MEGLERPROVISJON:

Meglerprovisjon i prosent av brutto salgspris

1.250.000 -1.750.000: 3,20 %

1.750.000-2.500.000: 2,75 %

2.500.000-4.000.000: 2,50 %

4.000.000 og oppover: 2,25 %

(Bolig minimum: Kr 49.000,-. Fritid minimum: Kr 55.000,-)

Kr _____

TILRETTELEGGING:

- Bilder og plantegning fra profesjonell fotograf
- Innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger fra bla. Kommune og Kartverket mm.
- Utarbeidelse og klargjøring av salgsmateriell
- Lovpålagt kundekontroll
- Sørmappa
- Klargjøring og koordinering med underleverandører
- En fellesvisning inkludert, deretter kr. 1.500,- pr visning

Kr 16.950,-

OPPGJØRSHONORAR:

- Innhenting av opplysninger om restgjeld
- Forberedelse til oppgjør
- Administrering av inn- og utbetalinger
- Renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån
- Sletting av sikringsobligasjon og eventuell innståelseserklæring
- Korrespondanse med Kartverket i forbindelse med tinglysning
- Utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstillinger, etc.

Kr 10.900,-

- Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelseerklæring pr. stk.

Kr 545,-

GRUNNPAKKE MARKEDSFØRING:

- Hjem.no - Fremtidens annonseplattform.
Nå ut til flere interessenter gjennom moderne teknologi og bedre brukeropplevelser
- Annonsering på finn.no med medium annonsepakke
- Annonsering på sormegleren.no
- Synlig (se eget produktark)
- Ubegrenset med salgsoppgaver og «til-salg-plakat» fra trykkeri
- Utstilling av boligen hos Sørmeqleren og Sparebanken Sør
- 1 x Forsideannonsering i papirutgaven i Lindesnes avis

Kr 12.900,-

TOTALE KOSTNADER VED SALG TIL ESTIMERT PRIS:

Kr

ANDELSBOLIGER/SAMEIER:

- Ved salg av andelsboliger tilkommer det eierskiftegebyr til forretningsfører, ca. kr 6.570,-
- Ved salg av andels- eller selveierboliger kan det tilkomme opplysningshonorar til boligbyggelag eller forretningsfører (normalt på mellom kr 1.000,- og kr 3.000,-)

TILLEGGSPRODUKTER:

Tilstandsrapport fra ca. kr. 9.500,- til ca. kr. 20.000,- avhengig av type bolig og takstmann (egen regning fra takstmann).
Stylist (rådgivning): Kr. 1.600,- For eiendommer i Sørmeqlerens nærområde.
Boligselgerforsikring: Fra 2,69 til 6,31 promille av prisantydning (trekkes i oppgjøret).
E-takst: Kr 4.000,- for eiendommer i Sørmeqlerens nærområde. Dersom du er kunde i Sparebanken Sør er prisen kr 3.500,-.

- JANNE CLAUSEN REE**, 95 82 16 23, janne@sormegleren.no
- KAI OSESTAD**, 99 09 92 01, kai@sormegleren.no
- JUNINA NØRGAARD**, 46 80 25 48, junina@sormegleren.no
- AUDUN REMESVIK**, 95 23 89 76, audun@sormegleren.no
- TRINE BOHNE**, 40 40 80 36, trine@sormegleren.no
- ANITA B. TORJUSSEN**, 90 69 10 74, anita@sormegleren.no

Dato

Dato

Sørmeqlerens sign.

Selgers sign.

MARKEDSPAKKER

BOLIG/FRITID Alle priser er inkl. mva.

Kryss av for valgt pakke.

ENKELTANNONSER:

- | | | | |
|---|----|---------|-------|
| • Forsideannonse Lindesnes Avis | Kr | 1.000,- | _____ |
| • ¼ side i Lindesnes Avis | Kr | 2.500,- | _____ |
| • ½ side i Lindesnes Avis | Kr | 5.000,- | _____ |
| • ¼ side i Fædrelandsvennen (lørdagsutgave) | Kr | 2.500,- | _____ |
| • ½ side i Fædrelandsvennen (lørdagsutgave) | Kr | 4.250,- | _____ |

DIGITAL:

- | | | | |
|---|-----|---------|-------|
| <input type="checkbox"/> Ukens bolig på finn.no | Kr | 3.000,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Synlig
Ny annonsering på sosiale medier som
Facebook og Instagram, lokale og nasjonale aviser | Kr | 2.990,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Ekstra synlig | Kr. | 4.500,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Hjem + | Kr. | 2.590,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Hjem ++ | Kr. | 3.690,- | _____ |

TOTALE KOSTNADER MARKEDSPAKKE:

Kr

Dato

Dato

Sørmeglers sign.

Selgers sign.



SØRMEGLEREN