

PRISLISTE

FOR SALG AV EIENDOM

Alle priser er inkl. mva.

Navn: _____ Etternavn: _____

Adresse: _____ Verdiestimat: _____

Tilbudet er basert på verdiestimat. Endelig prisantydning settes i samråd med selger når tilstandsrapporten foreligger.

MEGLERPROVISJON:

PROVISJON AV SALGSSUM (inkl. evt. fellesgjeld) 1% - 3,5%
Avtales vanligvis i en %-sats av brutto salgssum.
Satsen vil variere utifra geografi, prisnivå, boligtype mv.
Alternativt kan oppdraget avtales inngått basert på timer,
kr 1.900,- pr time. Estimert 45 timer.
MINIMUMSPROVISJON kr 45.000,-

kr _____

TILRETTELEGGINGSHONORAR:

Arbeid med innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger, saldobrev og heftelser, grunnbok, servitutter, registrering av opplysninger, utarbeidelse av plan og strategi, markedsanalyse, koordinering med underleverandører, utforming av salgsmateriell mv.

kr 15.000,-

OPPGJØR:

- Innhenting av opplysninger om restgjeld
- Administrering inn- og utbetalinger
- Renteberegninger og innfrielse av evt. eksisterende lån
- Sletting av sikringsobligasjon og evt. inneståelseserklæring
- Korrespondanse med Statens Kartverk ifm. tinglysning
- Utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstilling etc.
- Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelseerklæring pr. stk.

kr 6.750,-

MARKEDSPAKKE:

- Hjem.no - Fremtidens annonseplattform. Nå ut til flere interessenter gjennom moderne teknologi og bedre brukeropplevelser
- Annonsering på finn.no med medium annonsepakke
- Annonsering på sormegleren.no
- Synlig (markedsføring i sosiale medier og nettaviser)
- Boligkarusellen i to uker på SB.no
- Dag- og kveldsbilder, samt drone fra profesjonell «håndplukket» eiendomsfotograf
- Opplysninger fra kommune, Kartverket og evt. forretningfører
- Digital utstilling av eiendommen på kontor (mot gate)

kr 545,-

kr 29.000,-

VISNING OG OVERTAGELSE: (pr. stk.)

kr 2.000,-

TOTALE KOSTNADER VED SALG TIL ESTIMERT PRIS:

Kr

TILLEGGSPRODUKTER:

- Ved salg av andelsboliger/eierseksjoner kan det tilkomme eierskiftegebyr til forretningsfører opptil ca kr 6.570,-.
- Tilstandsrapport: Fra ca. kr 7.000,- for leilighet. Fra ca. kr 14.000,- for bolig/rekkehus/tomannsbolig (egen regning fra takstmann). Leveres med målsatt plantegning og energiattest.
- Boligselgerforsikring: Fra 2,69 til 6,31 promille av prisantydning (trekkes i oppgjøret).
- E-takst: Kr 4.000,- for eiendommer i Sørmeidlerens nærrområde. Dersom du er kunde i Sparebanken Sør er prisen kr 3.500,-. Evt. komplekse eiendommer, pris etter avtale.
- Stylingrådgivning: Fra kr 2.900,-. Utføres av Norstyled eller STYLE by Isabelle.
- Tekstforfatter fra kr 3.000,-.

Dato

Sørmeidlerens sign.

Dato

Selgers sign.

MARKEDSPAKKER

BOLIG/FRITID Alle priser er inkl. mva.

Kryss av for valgt pakke.

- | | | |
|---|--------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Helside Sandefjords Blad | Kr 4.100,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Halvside Sandefjords Blad | Kr 2.100,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Dobbelside Sandefjords Blad | Kr 6.250,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Synlig
Ny annonsering på sosiale medier som
Facebook og Instagram, lokale og nasjonale aviser | Kr 2.990,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Ekstra synlig | kr. 4.500,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Hjem + | kr. 2.590,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Hjem ++ | Kr. 3.690,- | _____ |
| <input type="checkbox"/> Ukens bolig på finn.no | kr. 3.000,- | _____ |

- STIAN DAHLEN BRÆNDSRØD**, 90 56 99 91, stian@sormegleren.no
- TOR ANDRE SELÅSDAL**, 41 10 73 74, tor@sormegleren.no
- ERIK BRYN JOHANNESSEN**, 930 37 690, ej@sormegleren.no

Dato

Dato

Sørmeplerens sign.

Selgers sign.



SØRMEGLEREN

SANDEFJORD | 46 95 30 03 | sormegleren.no