

# PRISLISTE

## FOR SALG AV EIENDOM I VENNESLA

Alle priser er inkl. mva.

Adresse: \_\_\_\_\_ Verdiestimat: \_\_\_\_\_

Tilbudet er basert på verdiestimat. Endelig prisantydning settes i samråd med selger når tilstandsrapporten foreligger.

### MEGLERPROVISJON:

Meglerprovisjon i prosent av brutto salgspris

1.250.000 -1.750.000: 3,00 %

1.750.000-2.500.000: 2,75 %

2.500.000-4.000.000: 2,50 %

4.000.000 og oppover: 2,25 %

(Minimum: Kr 45.000,-)

Kr \_\_\_\_\_

### TILRETTELEGGING:

- Bilder og plantegning fra profesjonell fotograf
- Innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger fra bla. Kommune og Kartverket mm.
- Utarbeidelse og klargjøring av salgsmateriell
- Lovpålagt kundekontroll
- Sørmappa
- Klargjøring og koordinering med underleverandører
- En fellesvisning er inkludert (deretter kr 2.500,- pr. visning)
- Råd fra stylingkonsulent

Kr 16.900,-

### GRUNNPAKKE MARKEDSFØRING:

- Hjem.no - Fremtidens annonseplattform.  
Nå ut til flere interessenter gjennom moderne teknologi og bedre brukeropplevelser
- Annonsering på finn.no med medium annonsepakke
- Annonsering på sormegleren.no
- Synlig (se eget produktark)
- Ubegrenset med salgsoppgaver og «til-salg-plakat» fra trykkeri
- Utstilling av boligen hos Sørmeglere og Sparebanken Sør

Kr 11.900,-

### OPPGJØRSHONORAR:

- Innhenting av opplysninger om restgjeld
- Forberedelse til oppgjør
- Administrering av inn- og utbetalinger
- Renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån
- Sletting av sikringsobligasjon og eventuell inneståelseserklæring
- Korrespondanse med Kartverket i forbindelse med tinglysning
- Utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstillinger, etc.
- Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelseerklæring pr.stk

Kr 9.900,-

Kr 545,-

### TOTALE KOSTNADER VED SALG TIL ESTIMERT PRIS:

Kr \_\_\_\_\_

### ANDELSBOLIGER/SAMEIER:

- Ved salg av andelsboliger tilkommer det eierskiftegebyr til forretningsfører på ca. kr 6.570,-.

### TILLEGGSPRODUKTER:

Tilstandsrapport: Fra ca. kr 8.000,- til ca. kr 19.000,- (egen regning fra takstmann).

Boligselgerforsikring: Fra 2,69 til 6,31 promille av prisantydning (trekkes i oppgjøret).

E-takst: Kr 4.000,- for eiendommer i Sørmeglereens nærrområde. Dersom du er kunde i Sparebanken Sør er prisen kr 3.500,-.

**JARLE SAGEDAL**, 91 32 49 69, jarle@sormegleren.no

**KRISTINA OMDAL**, 99 56 53 22, kristina@sormegleren.no

Dato

Dato

Sørmeglereens sign.

Selgers sign.

# MARKEDSPAKKER

**BOLIG/FRITID** Alle priser er inkl. mva.

Kryss av for valgt pakke.

**VENNESLA TIDENDE:**

- Vennesla tidende helside **Kr 5.500,-** \_\_\_\_\_
- Vennesla tidende ½ side **Kr 2.750,-** \_\_\_\_\_

**ENKELTANNONSER:** (Veil. priser):

- Helside i Fædrelandsvennen (lørdagsutgave) **Kr 11.000,-** \_\_\_\_\_
- ½ side i Fædrelandsvennen (lørdagsutgave) **Kr 5.750,-** \_\_\_\_\_
- ¼ side i Fædrelandsvennen (lørdagsutgave) **Kr 3.000,-** \_\_\_\_\_
- Ukens bolig på Finn.no **Kr 2.500,-** \_\_\_\_\_

**Ukens bolig på finn.no** **Kr 3.000,-** \_\_\_\_\_

**Synlig** **Kr 2.990,-** \_\_\_\_\_  
Ny annonsering på sosiale medier som Facebook og Instagram, lokale og nasjonale aviser

**Ekstra synlig** **Kr. 4.500,-** \_\_\_\_\_

**Hjem +** **Kr. 2.590,-** \_\_\_\_\_

**Hjem ++** **Kr. 3.690,-** \_\_\_\_\_

---

---

**TOTALE KOSTNADER MARKEDSPAKKE:**

**Kr**

---

---

Dato

Dato

Sørmeglers sign.

Selgers sign.



**SØRMEGLEREN**

VENNESLA | Besøksadresse: Venneslamoen 10 | 38 02 22 22 | [sormegleren.no](http://sormegleren.no)